

Wurster Weiß Kupfer, Kaiser-Joseph-Str. 247, D-79098 Freiburg

W2K RECHTSANWÄLTE

FREIBURG
Kaiser-Joseph-Straße 247
D-79098 Freiburg
Telefon: (0761) 21 11 49-0
Telefax: (0761) 21 11 49-45
freiburg@w2k.de

STUTTGART
Charlottenstraße 21b
D-70182 Stuttgart
Telefon: (0711) 24 85 46-0
Telefax: (0711) 24 85 46-19
stuttgart@w2k.de

www.w2k.de

Freiburg, den 31.03.2017
Sekretariat Frau Fojtu
Durchwahl: (0761) 21 11 49-44

**Fahle Stadtplaner
Partnerschaft mbB**
Schwabentorring 12
D-79098 Freiburg
Telefon: (0761) 36875-0
Telefax: (0761) 36875-17
info@fsp-stadtplanung.de

www.fsp-stadtplanung.de

ForumPlanenBauen
„Aktuelle Themenfelder des Städtebaurechts“

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gesetzgeber wird nicht müde! Das Städtebaurecht wurde erneut novelliert. Am 9. März 2017 hat der Bundestag Änderungen des Bauplanungsrechts beschlossen, die voraussichtlich im Mai 2017 in Kraft treten. Neben Anpassungen an das Europarecht und neuen verfahrensrechtlichen Anforderungen zeichnet sich die Novellierung vor allem durch das Ziel der Erleichterung des Wohnungsbaus aus. Kernstück ist die Einführung der neuen Baugebietskategorie „**Urbane Gebiete**“, die den Kommunen mehr Gestaltungsspielraum bei der Schaffung von Wohnbauland in verdichteten Gebieten verschaffen soll. Von großer Sprengkraft und Bedeutung ist auch der **neue § 13b BauGB**, mit dem das beschleunigte Verfahren im Falle der Schaffung von Wohnraum nun auch auf Außenbereichsflächen Anwendung findet, die sich an den Bebauungszusammenhang anschließen. Änderungen erfolgen zudem an den Schnittstellen des Bauplanungsrechts zum Immissionsschutzrecht. So werden die Voraussetzungen zum **Lärmschutz bei Sportanlagen** im Interesse einer wohnortnahen Errichtung von Sportanlagen deutlich erleichtert.

Den Neuerungen und ihrer praktischen Relevanz widmen wir uns in unserem nächsten ForumPlanenBauen, zu dem wir Sie herzlich einladen.

Einführend wird **Dr. Björn Reith (W2K)** einen Überblick über die wesentlichen Neuregelungen des Bauplanungsrechts verschaffen und auf sonstige aktuelle Änderungen mit Bedeutung für die Bauleitplanung eingehen. Im zweiten Vortrag berichtet **Christian Popp, Geschäftsführer der Lärmkontor GmbH in Hamburg**, über die novellierte Sportanlagenlärmenschutzverordnung, mit der die Errichtung und der Betrieb von Sportanlagen neben Wohnnutzungen erleichtert wurde. Herr Popp war als Experte an der Änderung der Verordnung im Bundestag beteiligt und wird uns die Neuerungen vorstellen und auch auf aktuelle Anpassungen der TA Lärm eingehen.

Nach der Kaffeepause befasst sich **Dipl.-Ing. Stefanie Burg (fsp Stadtplanung)** anlässlich des neuen Urbanen Gebiets mit den Anforderungen und Auswirkungen städtebaulicher Dichte. Angesichts begrenzt zur Verfügung stehender Flächen kann eine verdichtete Bebauung eine Antwort auf den hohen Siedlungsdruck darstellen. Frau Burg geht dabei auch der Frage nach dem „rechten“ Dichte-Maß nach. Die Vortragsreihe schließt **Johannes Kupfer (W2K)**, der sich dem beschleunigten Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplans annimmt. Angesichts seiner Privilegien ist das beschleunigte Verfahren beliebt. In der praktischen Anwendung zeigen sich jedoch oft Unsicherheiten. Schwerpunkt des Vortrags wird zudem der neue § 13b BauGB sein, mit dem Siedlungserweiterungen im Anschluss an im Zusammenhang bebaute Ortsteile im beschleunigten Verfahren ermöglicht werden.

Wie immer schließt das Forum mit einer Diskussion und der Gelegenheit, sich bei einem Glas Wein noch miteinander auszutauschen.

Das **ForumPlanenBauen** findet statt am

**Donnerstag, den 04.05.2017, 13:30 Uhr bis 17:30 Uhr
im Bürgerhaus am Seepark, Gerhart-Hauptmann-Straße 1, 79110 Freiburg.**

Dazu laden wir Sie, Ihre Mitarbeiter und Kollegen herzlich ein. Wir sind Ihnen dankbar, wenn Sie das beigefügte Antwortschreiben bis zum 28.04.2016 an uns zurücksenden. Auch eine spontane Teilnahme ist möglich.

Für Speisen und Getränke während der Veranstaltung ist gesorgt. Wir erheben einen Unkostenbeitrag in Höhe von 50,00 € zzgl. MwSt.. Weitere Teilnahmegebühren fallen nicht an. Bei der Architektenkammer Baden-Württemberg beantragen wir die Anerkennung des Forums als Fortbildungsveranstaltung. Wir würden uns sehr freuen, Sie am 04.05.2017 in Freiburg begrüßen zu dürfen.

Mit freundlichem Gruß



Hansjörg Wurster



Christian Sammel