

Wurster Weiß Kupfer, Kaiser-Joseph-Str. 247, D-79098 Freiburg

W2K RECHTSANWÄLTE

FREIBURG

Kaiser-Joseph-Straße 247
D-79098 Freiburg
Telefon: (0761) 21 11 49-0
Telefax: (0761) 21 11 49-45
freiburg@w2k.de

STUTTGART

Charlottenstraße 21b
D-70182 Stuttgart
Telefon: (0711) 24 85 46-0
Telefax: (0711) 24 85 46-19
stuttgart@w2k.de

www.w2k.de

Freiburg, den 08.03.2019

Sekretariat Frau Fojtu
Durchwahl: (0761) 21 11 49-44

**Fahle Stadtplaner
Partnerschaft mbB**

Schwabentorring 12
D-79098 Freiburg
Telefon: (0761) 36875-0
Telefax: (0761) 36875-17
info@fsp-stadtplanung.de

www.fsp-stadtplanung.de

**ForumPlanenBauen am 11.04.2019 im Bürgerhaus am Seepark, Freiburg
„Baulandmobilisierung und Sicherung städtebaulicher Entwicklung“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wesentliche kommunale Aufgabe ist die Gewährleistung einer nachhaltigen städtebaulichen Entwicklung und einer dem Allgemeinwohl dienenden sozialgerechten Bodennutzung. Die Erfüllung dieser Aufgabe fällt Kommunen zunehmend schwer. Fehlendes Bauland bzw. die mangelnde Aktivierbarkeit von Bauland schränken die kommunalen Handlungsmöglichkeiten bereits grundlegend ein. Die Bauleitplanung eignet sich auch nur begrenzt zur Umsetzung der städtebaulichen Aufgaben, die Kommunen heute zu bewältigen haben. Forderungen, den Kommunen zusätzliche städtebauliche Instrumente an die Hand zu geben, wurden vom Gesetzgeber in den letzten Jahren nur ansatzweise erfüllt. Es gilt daher das bestehende Instrumentarium auszuschöpfen. Es bestehen bereits heute vielfältige Möglichkeiten, die bei strategischem und gebündeltem Einsatz – angepasst an die lokale Situation – eine erfolgreiche Städtebaupolitik sicherstellen können.

In unserem nächsten ForumPlanenBauen am 11.04.2019, zu dem wir Sie herzlich einladen, widmen wir uns verschiedenen Instrumenten zur Mobilisierung von Bauland und Umsetzung städtebaulicher Entwicklungsziele.

Einführend werden **Dipl.-Ing. Christian Sammel (fsp Stadtplanung)** und **Dr. Björn Reith (W2K)** in einem gemeinsamen Vortrag das 2017 eingeführte beschleunigte Verfahren nach

§ 13b BauGB in den Blick nehmen, mit dem die Ausweisung neuer Wohngebiete im bisherigen Außenbereich im Anschluss an bebaute Ortsteile deutlich erleichtert wurde. Etliche Kommunen haben mittlerweile von diesem Verfahren Gebrauch gemacht. Anhand von Praxisbeispielen werden die rechtlichen Aspekte erläutert und typische Fallstricke aufgezeigt.

Im zweiten Vortrag befasst sich **Johannes Kupfer (W2K)** mit gemeindlichen Vorkaufsrechten, die bei einer strategischen Baulandpolitik nicht außer Acht gelassen werden sollten. In der Praxis zeigen sich bei Kommunen deutliche Unsicherheiten bei der Ausübung von Vorkaufsrechten. Oft scheidet es bereits an den formalen Anforderungen.

Nach der Kaffeepause referiert **Dr. Holger Weiß (W2K)** zur Vergabe öffentlicher Grundstücke auf der Grundlage von Konzeptausschreibungen. Konzeptvergaben stellen ein effektives vergaberechtliches Instrument zur Umsetzung städtebaulicher Ziele dar, insbesondere im Hinblick auf bezahlbares Wohnen, architektonische Qualität, Nachhaltigkeit, Mobilität, energetische Standards und soziale Quartiersdurchmischung.

Die Vortragsreihe schließt **Prof. Dr. Rüdiger Engel**, der bei der Stadt Freiburg die Projektgruppe für den neuen Stadtteil Dietenbach leitet. Er berichtet über das besondere bodenrechtliche Instrument der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme, deren Herausforderungen und die Erfahrungen aus der Praxis.

Wie immer schließt das Forum mit einer Diskussion und der Gelegenheit, sich bei einem Glas Wein noch miteinander auszutauschen.

Das **ForumPlanenBauen** findet statt am

**Donnerstag, den 11.04.2019, 13.30 Uhr bis 17.30 Uhr
im Bürgerhaus am Seepark, Gerhart-Hauptmann-Straße 1, 79110 Freiburg.**

Dazu laden wir Sie, Ihre Mitarbeiter und Kollegen herzlich ein. Wir sind Ihnen dankbar, wenn Sie das beigefügte Antwortschreiben bis zum 05.04.2019 an uns zurücksenden. Auch eine spontane Teilnahme ist möglich.

Für Speisen und Getränke während der Veranstaltung ist gesorgt. Wir erheben einen Unkostenbeitrag in Höhe von 50,00 € zzgl. MwSt. Weitere Teilnahmegebühren fallen nicht an. Bei der Architektenkammer Baden-Württemberg beantragen wir die Anerkennung des Forums als Fortbildungsveranstaltung. Wir würden uns sehr freuen, Sie am 11.04.2019 in Freiburg begrüßen zu dürfen.

Mit freundlichem Gruß

Hansjörg Wurster

Christian Sammel