

FREIBURG

Hansjörg Wurster
Fachanwalt für Verwaltungsrecht
Prof. Dr. Dominik Kupfer
Dr. Holger Weiß, LL. M.
Prof. Dr. Alexander Wichmann
Dr. Björn Reith
Klaus Berger, LL. M.
Jens Baltschukat, LL. M.
Johannes Kupfer
Fachanwalt für Verwaltungsrecht
Dr. Till Götz Karrer
Christoph Mayer, LL. M.
Antonia Kallina
Kaiser-Joseph-Straße 247
D-79098 Freiburg
Telefon: (07 61) 21 11 49-0
Telefax: (07 61) 21 11 49-45
freiburg@w2k.de

STUTTGART

Alfred Bauer
Bastian Reuße, LL. M.
Fachanwalt für Verwaltungsrecht
Charlottenstraße 21b
D-70182 Stuttgart
Telefon: (07 11) 24 85 46-0
Telefax: (07 11) 24 85 46-19
stuttgart@w2k.de
www.w2k.de

Freiburg, 05.05.2021
Rechtsanwalt Dr. Reith
Sekretariat Heidi Kleiser
Durchwahl +49(761) 211149-56

W2K aktuell – BauGB/BauNVO-Novelle 2021
Online-Veranstaltung am 16. Juni 2021

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach den Änderungen des Städtebaurechts im Jahre 2017 steht eine weitere Novelle des BauGB und der BauNVO unmittelbar bevor. Nachdem sich die Große Koalition nach monatelangem Tausziehen auf einen Gesetzentwurf einigen konnte, wird die Novelle des Baugesetzbuches und der Baunutzungsverordnung zeitnah in Kraft treten.

Wesentliche Ziele des Baulandmobilisierungsgesetzes sind eine schnellere Aktivierung von Bauland und die Schaffung von mehr bezahlbarem Wohnraum. Die Handlungsmöglichkeiten für Gemeinden und Städte sollen gestärkt werden. Ob die Gesetzesänderungen zur Erreichung dieser Ziele ausreichend sind, ist umstritten. Für Kommunen gilt es, die bestehenden und die künftig neuen Instrumente bestmöglich zu nutzen.

Den aktuellen Änderungen des Städtebaurechts und ihrer Bedeutung für die Praxis widmen wir uns in unserer Online-Veranstaltung

BauGB/BauNVO-Novelle 2021
am 16. Juni 2021, 14.00 – 16.30 Uhr.

RA Dr. Björn Reith und **RA Johannes Kupfer** werden Sie gemeinsam durch die digitale Veranstaltung führen. Es werden insbesondere folgende Neuerungen vorgestellt:

- die Einführung eines neuen sektoralen Bebauungsplantyps für den Wohnungsbau,
- die Erweiterung der Befreiungsmöglichkeiten und weitere Erleichterungen für das Bauen im Innen- und Außenbereich,
- die Erweiterung des Anwendungsbereichs der gemeindlichen Vorkaufsrechte für die leichtere Mobilisierung von Flächen für den Wohnungsbau,
- die Erweiterung des Anwendungsbereichs des Baugebots für Gebiete mit angespannten Wohnungsmärkten,
- die Schaffung einer Grundlage für städtebauliche Konzepte der Innenentwicklung,
- die Beschränkung der Umwandlung in Wohnungseigentum,
- Verlängerung des § 13b BauGB,
- Einführung einer neuen Baugebietskategorie „Dörfliches Wohngebiet“,
- Ausgestaltung der Obergrenzen für die Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung als Orientierungswerte.

Die Online-Veranstaltung wird voraussichtlich über das Videokonferenzprogramm Webex durchgeführt. Wir weisen darauf hin, dass die Teilnehmerzahl aus technischen Gründen begrenzt ist. Sollten die Anmeldungen die technisch machbare Teilnehmerzahl deutlich überschreiten, werden wir einen weiteren Termin anbieten.

Ihre Anmeldung richten Sie bitte mit dem beigefügten Anmeldeformular an Frau Kleiser, kleiser@w2k.de, Telefon 0761/211149-56 oder Telefax: 0761/211149-45. Der Zugangslink zur Online-Veranstaltung wird nach Eingang des Anmeldeformulars per E-Mail an Sie verschickt.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Björn Reith
Rechtsanwalt

Johannes Kupfer
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Verwaltungsrecht